

# SZALKATÁVHŐ

Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.  
4700 Mátészalka  
Munkácsy u. 17.  
Tel.: +3644/502-544  
[szalkatavho@keletnet.hu](mailto:szalkatavho@keletnet.hu)  
[www.szalkatavho.hu](http://www.szalkatavho.hu)

E: 1168 / 2023  
2023-01-16



Mátészalkai Polgármesteri Hivatal  
4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31

Iktatva: 2023 JAN 16.

Szám: 308-1/23

Melléklet: Ügyintéző: BJ

## TÁJÉKOZTATÓ – a Képviselő-testülethez –

a világgpiaci energetikai változásokról és a Szalkatávhő Kft. 2022. és 2023. évi működésére gyakorolt hatásairól

## Tisztelt Képviselő-testület!

2022. szeptember 30-a után jelentős változást hozott a Szalkatávhő Kft életében is az energia árak világszintű változásai. Nagyon előzetes és közel sem végleges számokkal tájékoztatom Önöket, hogy az eddigi 500-550 MFt árbevételű Kft. 2022-ben a várakozásaink szerint meg fogja haladni a 2,5 Milliárd Forint bevételi szintet. Ebből több mint 950 MFt-ot tesz ki a rezsicsökkentés miatti, állam által a Kft.-nek nyújtott támogatás. A magas árbevétel, a jelentős fogyasztói takarékoság, a Kft-n belül tett intézkedések mellett a bevételi szinthez képest mérsékelte, de mindenképp pozitív eredményre számítottunk a tavalyi évre. 2022.10.01-én kezdődött fűtési évben a fakazánunkat továbbra sem használjuk, kihasználjuk viszont a geotermális rendszer által előállított hőt és a gázalapú saját kazánjainkat, valamint a Veolia Energia Zrt. szintén gázból származtatott hőjét. Kiemelve néhány számot a teljeség igénye nélkül az elmúlt negyedévből: közel 1,5 Milliárd Forint értékben vásároltunk földgázt, több mint 360 Millió Forint értékben szolgáltatott felénk hőt a 2 szerződött partnerünk, mindezen költségek rendezését és a kedvezményes lakossági árak fenntartását a Magyar Állam majdnem 780 Millió Forinttal támogatta meg. Az idei év első negyedévében ezen mértékek megfelelődnek a következőben részletezett gázár változás miatt.

Az elsődleges befolyásoló tényezőnk a gáz ára, melyre semmilyen ráhatásunk nincs, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal szabja meg rendeleti úton. Az ár mértéke a Holland TTF tőzsdei áron alapul és a korábbi évektől eltérően nem éves (fűtési éves) fixálás mellett döntött a Hivatal, hanem negyedéves árat szabott. Jelenleg már ismert a jelenlegi fűtési év fix gázára végig, melynek változása és mértéke a lenti táblázatban részletezett:

Gázdíj alakulása Szalkatávhő Kft 2022/2023			
2022.09.30-ig	2022.10.01 - 2022.12.31.	2023.01.01 - 03.31	2023.04.01. - 2023.09.30.
11.206 Ft/MWh	139.892 Ft/MWh	63.821 Ft/MWh	71.131 Ft/MWh

A 2023. első negyedévéhez képest a gázár második felére megemelt ár a Kft. életében nem játszik befolyásoló szerepet, mivel egy minimális mennyiséget igényeltünk csak április hónapra és az ez utáni időszakban szeptember végig már csak a geotermális rendszert kívánjuk igénybe venni gázfelhasználás nélkül.

2022.12.20-án írásban tájékoztattott az MVM Next Energiakereskedelmi Kft gázszolgáltatónk, hogy 2022. október hónapban az elhasznált mennyiségünk a szerződésben rögzített mennyiség toleranciasávján (+/- 25%) kívül esik. A tájékoztató szerint az alulvételezés a MEKH előírásai szerint készült szerződés értelmében pótdíjköteles, melynek mértéke október hónapra 33.102.692,- Ft. Az esetleges kiterhelésről a decemberi fogyasztási adatok kiértékelése után fognak dönteni. Ezen ténnyel már október első napjaiban szembesültünk saját mérésünk szerint is és az okai a szokatlanul meleg időjárás mellett az szolgáltatási körbe tartozó intézmények visszafogott felhasználásra vezethető vissza. A várható pótdíj terhelése ellen már november hónapban városunk polgármestere az önkormányzatok

energiafelhasználását ellenőrző kormánybiztoshoz, a távhőtermelők szakmai szervezete az országosan fennálló probléma miatt a felügyelő minisztériumhoz és hivatalhoz, a Kft pedig a gázszolgáltatóhoz fordult kérelemmel. Terhelésről vagy a pótdíj elengedéséről szóló döntésről az előterjesztés készítéséig nincs információnk.

A korábbi testületi döntés értelmében a sportcsarnok és a színház felé egyáltalán nem, a művelődési háznak pedig csak rettentő csekély mértékben szolgáltatunk. Kiemeltek 2 nagyfogyasztókat akik odafigyeléssel jelentős megtakarítást értek el a felhasznált távhő vonatkozásában. Az egyik és legjelentősebb megtakarító a működő épületek közül a Polgármesteri Hivatal épülete. 2021. év utolsó negyedében az épületbe 518,76 GJ hőenergiát nyújtottunk, ezzel szemben 22. Q4-ben 163,36 GJ-t, ami 68,5 %-os megtakarítást jelent, bár összegszerűen, így is több mint háromszoros értékű számlát kellett kifizetnie az előző évhez képest a hivatalnak ugyanarra az időszakra. A másik épület a bíróság, melynek ugyanezen számai 244,36 GJ és 124,36 GJ és hajsza hóján 50 %-os a megtakarítása.

2022. utolsó negyedében a gázszolgáltató már nem engedett változtatni a májusban fixált és lekötött gázmennyiségeken, viszont a 2023-as évre már megadta a változtatás jogát, mellyel élünk is. Az év első 4 hónapjában az igényelt mennyiséget 15-20 %-al csökkentettük. A januári csökkentés még így is kevésnek bizonyul jelen állás szerint. Saját méréseink szerint a szokásos január első 10 napjában mért -2,-3 °C körüli napi átlaghőmérséklet helyett az idei év első 10 napjában +7,3 °C átlaghőmérsékletet mértünk. Ez az extrém, nem várt meleg időjárás újabb alulvételezést mutat előre január hónapra.

A fenti táblázat szerint a gáz molekuladíja felére csökkent január 1-től, így a hatóságilag megszabott támogatásunk, vásárolt és az általunk az állami szférában működő intézmények felé nyújtott hődíjaink is megváltoztak. 2022.12.28-án megjelent 50 és 51/2011 NFM rendeletek és mellékletei szerint történt megint, címzettem szolgáltatóra megállapított értékek a következők:

50 és 51/2011 NFM rendelet változásai Szalkatávhő Kft 2022/2023			
	2022.09.30-ig	2022.10.01 - 2022.12.31-ig	2023.01.01-től
Hatósági hőtermelési átvételi árak			
Veolia Energia Zrt	3666 Ft/Gj	43.105 Ft/Gj	<b>20.837 Ft/Gj</b>
Geotherm FIRE Kft	3666 Ft/Gj	4871 Ft/Gj	<b>5131 Ft/Gj</b>
Egyéb különkezelt intézmények			
Hatósági szolgáltatási ára	4429 Ft/Gj	47.380 Ft/Gj	<b>23.569 Ft/Gj</b>
Rezsicsökkentés komp támogatása			
Fix havonkénti támogatás	6.943.646 Ft/hó	13.830.932 Ft/hó	<b>16.876.642 Ft/hó</b>
Fajlagos támogatás	3121 Ft/Gj	44.643 Ft/Gj	<b>20.832 Ft/Gj</b>

A gázár változást lekövetve a külön kezelt intézményi kör esetében a hatósági szolgáltatási díjunk a felére, 20.837 Ft/Gj-ra csökkent január 1-től, ami viszont még mindig 5,3 szorosa a korábbi évek rögzített árának, melyet már a januári előlegekben a számlán érvényesítettünk

is és minden KKI fogyasztókkal elszámoltunk 2022.12.31. napi leolvasás alapján a korábbi áron.

A lakossági hődíj 2014. október 1. óta 2737 Ft/GJ áron van berögzítve a rezsicsökkentés előírásainak megfelelően a Szalkatávhő Kft. szolgáltatási területén. Ezt kompenzálta 2022. utolsó negyedében az állam felénk 44643 Ft/Gj támogatással és kompenzálja január 1-től 20832 Ft/GJ-lal. A külön kezelt intézményi kör árában állapítja meg a MEKH 1 GJ előállításához szükséges önköltségi árunkat. A lakossági ügyfélkörünk a támogatásnak köszönhetően a tényleges fűtési költségnek 2022. októbertől decemberig az 5,7 %-át, január 1-től pedig a 11,6 %-át fizeti meg részünkre. A támogatás nélkül 17,3 szoros áremelésre kényszerültünk volna tavaly év végén, ami idénre 7,6 szerezésre csökkent volna, de viszont erre a fűtési szezonra végig biztosított jelen szabályozásunk szerint a rezsicsökkentett, hatósági 2014-es ár.

Cca 9,5 Mft alaplíjat számlázunk ki havonta az ügyfélkörünknek, mely nagy %-ban be is folyik a bankszámlánkra és szintén hatóságilag rögzített az értéke. Ebből kell teljesítenünk minden, nem fűtési költségünket, kell fejlesztéseket végrehajtani, karbantartásokat végezni, irodát fenntartani. Ebből fizetünk munkabért a 20 fős apparátusnak, fizetjük a villamosenergia költségünket, de még a gázszolgáltatás alaplíját is. A hatósági árat szintén kompenzálja az állam felénk havi rendszeres támogatással, mert a 9,5 Mft ügyfélkörből befolyó alaplíj ellenében járulékokkal növelten 8,9 Mft a Kft havi átlagos bérköltsége. Ezen támogatási összegben 10.01-től történt egy nagyobb léptékű emelés, ami a MEKH tájékoztatása szerint 18 %-os bérnövekedéssel és 20 %-os inflációval számol. 01.01-től további emelést hajtott végre, mellyel a testület által 11.04-án jóváhagyott és még azon a napon aláírt villamos energia beszerzési költségünk növekedését hivatott kompenzálni.

Ezen villamosenergia emelést érvényesíti a szabályzó a hatóságilag szabott geotermális rendszer által termelt hő átvételi árában is január 1-től és a gázár csökkenés lekötését végezte a Veolia Energia Zrt-től vásárolt hő hatósági árában is.

2022. novemberében rendben beüzemelésre és pénzügyileg is teljesítésre került az új nagyteljesítményű gázkazánunk, melynek teljesítményét egyelőre az extrém időjárás miatt még nem tudtuk kihasználni. 2022. december végére befejeződött a 7 nagy hőközpontunk távfelügyeleti rendszerének fejlesztése. A beüzemelt rendszer kezdeti nagyon apró hibáit orvosoljuk jelenleg és tanuljuk a használatát. Teljesen automata, időjárás követő módra tudunk állítani, valamint manuálisan is vezérelhető a távoli hőközpont a fűtőművünkből és pontos mért adatokat szolgáltat helyi ellenőrzés nélkül. Elvégeztük a Váci utcában a csőcserét, melynek hozadékaként az ott lakó fogyasztóink távhő számlájában januártól 20 %-os hődíj előleg csökkentést hajtottunk végre. A leolvasott hőmennyiségmérők a korábbi évekhez képest jelentős csökkenést mutattak december 31-én erre a területre. Nagyobb probléma, csőszakadás esetén még a fűtési szezonban, de e nélkül csak a fűtési szezon vége után folytatjuk a csőcserét a Bajcsy-Zsilinszky utca – Széchenyi utca 2-4. irányába a K1

hőközponttól. Az ezekhez szükséges csövek a telephelyünkre beszállításra és kifizetésre kerültek még a tavalyi áron.

A geotermális szolgáltató vizsgálja jelenleg a gázfogyasztásunk további csökkentésére irányulóan hőszivattyú rendszerek beállítását a jelenlegi georendszer mellé.

Ezen számokat alapul véve és komolyabb műszaki probléma, meghibásodás nélkül a 2023-as év első felét is mindenképp pozitív eredménnyel várjuk majd.

Mátészalka, 2023. 01. 16.

**MÁTÉSZALKAI  
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.**  
4700 Mátészalka, Munkácsy út 17.  
Adószám: 11247269-2-15

Zsadányi Zsolt  
ügyvezető  
SZALKATÁVHŐ Kft.

Mellékletek:

1. számú melléklet- Felügyelő Bizottság határozata

**HATÁROZAT-TERVEZET**  
**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**...../2023. (.....)**

**HATÁROZATA**

**a világpiaci energetikai változásokról és a Szalkatávhő Kft. 2022. és 2023. évi működésére  
gyakorolt hatásairól szóló tájékoztatóról**

**A Képviselő-testület**

a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2022. év utolsó negyedéves és 2023. évi várható helyzetét elismeri és a tájékoztatót **tudomásul veszi.**

Mátészalka, 2023. január ...

Dr. Hanusi Péter  
polgármester

Dr. Takács Csaba  
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 308-1/2023.

Tájékoztató a világpiaci energetikai változásokról és a Szalkatávhő Kft. 2022. és 2023. évi működésére gyakorolt hatásairól

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Zsadányi Zsolt ügyvezető  
Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző

Előterjesztés véleményezése:

NÉV: VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV: VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV: VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV: VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV: VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV: VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:



Ellenőrzés időpontja: 2023. január....<sup>16</sup>

Előterjesztést jóváhagyta:



2023. január ....